

Comune di Borgomanero (Novara)

DECRETO n. 2 del 02.10.2018. Estratto Decreto di pagamento dell'indennità ex art.26 D.P.R. n.326/2001 per l'espropriazione di beni immobili per la realizzazione di ampliamento di via delle Rosette e suo collegamento con via Arona.

IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE URBANISTICA-EDILIZIA PUBBLICA

Premesso:

- che con D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale, che conferma il vincolo espropriativo sui terreni necessari all'ampliamento di via delle Rosette e suo collegamento con via Arona;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28 novembre 2016 veniva approvato il progetto preliminare-definitivo dell'opera pubblica, che comporta l'insorgere della pubblica utilità, successivamente modificato con atto di Giunta Comunale n. 53 del 11 giugno 2018.

Vista l'indennità di esproprio indicata nel piano particellare relativo all'opera pubblica e gli accordi bonari sottoscritti dai proprietari dei terreni coinvolti dall'esproprio per l'importo di €mq. 10,33, comprensivo della percentuale premiale.

(omissis)
D E C R E T A

1) il pagamento delle indennità condivise, soggette alla ritenuta del 20% (ex art. 35 del D.P.R. 327/2001), con le maggiorazioni di cui all'art.45 del DPR n.327/2001, per la cessione volontaria :

- 1) Foglio 10, Mappale 516, mq.240 x €mq.10,33 = €2.479,20
- 2) Foglio 10, Mappale 916, mq.660 x €mq.10,33 = €6.817,80
- 3) Foglio 10, Mappale 2555, mq.305 x €mq.10,33 = €3.150,65
per complessive €12.447,65 al proprietario:

- Industria Meccanica SIME s.r.l.. avente sede in Borgomanero (NO), C.F.: 00736530155

- 4) Foglio 10, Mappale 2625 (ex 512), mq. 1 x €mq.10,33 = €10,33
- 5) Foglio 10, Mappale 2623 (ex 913), mq. 85 x €mq.10,33 = €878,05
- 6) Foglio 10, Mappale 2617 (ex 914), mq. 94 x €mq.10,33 = €971,02
- 7) Foglio 10, Mappale 2620 (ex 1711), mq.114 x €mq.10,33 = €1.177,62
per complessive €3.037,02 al proprietario:

- Società Semplice Immobiliare Civile Santa Cristinetta, avente sede in Borgomanero (NO) ai soci amministratori in proporzione alla quota di partecipazione:
Prandi Giovanna di Torino, (omissis) per €1.670,37
Bertino Andrea resid. in Svizzera, (omissis) per €455,55
Bertino Giulia di Torino, (omissis) per €455,55
Bertino Paolo di Torino, (omissis) per €455,55

- 8) Foglio 10, Mappale 2618 (ex 1903), mq.150 x €mq.10,33 = €1.549,50
- 9) Foglio 10, Mappale 2619 (ex 1903), mq.148 x €mq.10,33 = €1.528,84
per un complessivo importo di €3.078,34 alla usufruttuaria:
- Fiore Anna Ada, (omissis)

2) Di dare atto che il terreno censito in C.T. al foglio 10 mappale 2626 (ex 400) di mq. 281 è oggetto di cessione gratuita in seguito ad impegno assunto in tal senso dalla proprietà Magistro Giuseppe, in relazione a permesso di costruire.

- 3) che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero e sul proprio sito informatico, oltre che per estratto sul B.U.R. Piemonte nel cui territorio si trova il bene, e di darne comunicazione agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sullo stesso.
- 4) che il presente provvedimento divenga esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento della formalità sopra citata, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, nel qual caso l'indennità sarà depositata presso la CC.DD.PP. per mezzo del M.E.F..

Borgomanero 02.10.2018

Il Dirigente
Antonella Manuelli